



À l'initiative du Conseil général de la Haute-Savoie et de l'ARS Rhône-Alpes, les **locaux du DEAT 74** (dispositif expérimental d'accueil transitoire) ont été construits à La Roche-sur-Foron. La société GCC Rhône-Alpes, basée à Villeurbanne, a confié à Préfa du Léman la réalisation des murs de ces nouveaux bâtiments. **Une réalisation atypique et techniquement complexe.**

## L'opération

Le DEAT 74 (dispositif expérimental d'accueil transitoire) accompagne des enfants et adolescents en difficulté afin de prévenir les situations d'exclusion. L'équipement construit comprend des locaux d'activité et un internat répartis en 3 bâtiments : un bâtiment destiné à l'accueil de jour (1200 m<sup>2</sup> de murs dont 445 m<sup>2</sup> matricés), un internat (682 m<sup>2</sup> de murs dont 269 m<sup>2</sup> matricés) et un local technique (70 m<sup>2</sup> de murs).

Au démarrage du projet, la demande spécifique de murs architectoniques avec stries verticales toute hauteur en façade, ainsi que la géométrie de ces murs en orientaient l'analyse comparative des modes constructifs vers deux solutions : des prémurs ou un coulage en place avec des banches. Le choix de prémurs matricés l'a emporté pour l' rendu attendu du béton et une plus grande souplesse au niveau de la mise en œuvre.

## LE CHANTIER VU PAR...

**Préfa du Léman a été retenu car l'entreprise était la seule capable de répondre à la triple contrainte :** géométrique, avec des murs en d'une seule pièce ; esthétique, avec une surface béton à la fois lisse et matricée ; de résistance, avec un ferrailage présentant un ratio d'acier correspondant à une zone sismique de classe 4.

S'agissant de la mise en œuvre, sur les conseils de Préfa du Léman, une grue mobile avec double treuil permettant un retournement en l'air a été privilégiée plutôt qu'un système classique avec retourneur, afin d'éviter tout risque de casse de ce mur hors-norme.



### EN BREF

- **Client :** GCC Rhône-Alpes (Villeurbanne)
- **Solution Préfa du Léman** mise en œuvre :  
Prémurs simples matricés  
Surface : 1 200 m<sup>2</sup>, dont 445 m<sup>2</sup> matricés
- **Date du chantier :** 2013

#### Contact Préfa du Léman :

Charles Isenberg - 04 50 92 56 44  
c.isenberg@prefaduleman.com

**Christopher MAGALHAES**

*Ingénieur travaux principal*  
**GCC Rhône-Alpes**



«À l'origine, le coût moindre d'une solution prémur était l'un des critères de choix du mode constructif, associé à la qualité du rendu architectonique souhaitée par le maître d'œuvre et l'architecte du projet.

Au-delà de l'aspect financier, une visite de l'usine Préfa du Léman avant la mise en production avait convaincu l'équipe en charge du projet. Préfa du Léman s'est engagé sur la fabrication de ces murs en forme de **I** en une seule pièce, ce que ses concurrents ne pouvaient garantir. Un vrai défi puisque les vides entre la partie supérieure et le seuil atteignaient 2,50 à 3 m de haut !

J'ajouterais qu'un calepinage intéressant, une cadence de pose élevée, des déplacements limités et moins de compagnons mobilisés sur le site, ont constitué de véritables atouts pour GCC, le chantier se trouvant loin des bases de l'entreprise.

En résumé, tant au niveau de la préparation chantier, que de l'accompagnement méthode, de la qualité ou encore des délais et du suivi des livraisons, nous ne pouvons que nous féliciter d'avoir choisi Préfa du Léman. Il s'agissait d'une première collaboration avec l'entreprise qui sera renouvelée, sans aucun doute.»